

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - WYKONAWCZEGO
REMONT PLACU PRZED GŁÓWNYM WEJŚCIEM DO PODLASKIEGO URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO
PRZY UL. MICKIEWICZA 3 W BIAŁYMSTOKU (ETAP I)

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Adres inwestycji: Podlaski Urząd Wojewódzki w Białymstoku przy ul. Mickiewicza 3
1.2. Inwestor: Podlaski Urząd Wojewódzki, ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok
1.3. Jednostka projektowa: EMES-PROJEKT
Pracownia Architektoniczna Marcin Szymanowicz
15-302 Białystok ul. Mazowiecka 39/13
1.4. Projektant: mgr inż. Jerzy Łucki
Opracował: mgr inż. Marcin Szymanowicz

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Obowiązujące normy PN
2.2. Archiwalna dokumentacja istniejącego budynku
2.3. Umowa o prace projektowe BOU-III.2512.43.2018

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja projektowa remontu placu przed głównym wejściem do Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego przy ul. Mickiewicza 3 w Białymstoku. Zakresem opracowania objęto wymianę nawierzchni placu, wymianę okładzin na murkach terenowych oraz wymianę nawierzchni przy dwóch podejściach do placu. Przewidziano również zastosowanie mat antyoblodzeniowych ujętych w odrębnym projekcie elektrycznym.

Przedmiotowe opracowanie stanowi **I etap** inwestycji remontu strefy przed głównym wejściem do Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego. II etap stanowiący odrębne opracowanie obejmuje wymianę okładzin portalu i elewacji frontowej.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Istniejący plac oraz murki terenowe, fundamenty, a także podejścia do schodów są w złym stanie technicznym.

Okładzina placu i podejść wykonana jest z płytek ceramicznych imitujących kamień. Posiada liczne uszkodzenia co utrudnia komunikację, a nawierzchnia płytek w zimowych warunkach jest śliska i wymusza stosowanie antypoślizgowych mat gumowych.

Boczna okładzina murków terenowych wykonana jest z cienkich płytek kamiennych gr. 1cm, w wielu miejscach płytki są uszkodzone i nie trzymają się murków. Okładzina wierzchnia z płyt kamiennych gr. 3cm mimo kilku pęknięć i braków fug jest w dobrym stanie technicznym (przewidziana do odzysku).

Fundamenty pod tablice informacyjne, fundamenty przy portalu wejściowym i cokół przy elewacji frontowej wykonane są z płytek ceramicznych, które posiadają liczne uszkodzenia i nie trzymają się podłoża.

5. ZAKRES PRAC BUDOWLANYCH

Dana liczbowe:

Powierzchnia placu: 165,9m²

W tym powierzchnia pochylni dla niepełnosprawnych: 7,4m²

Płyty kamienne granitowe gr. 4cm (60x60cm) szare płomieniowane – 71,64m²
Płyty kamienne granitowe gr. 4cm (30x60cm) czerwone płomieniowane – 51,65m²
Kostka kamienna bazaltowa (czarna) 6/8 łupana - 40 m²
Opornik granitowy płomieniowany 6x25cm – łączna długość 24mb

Powierzchnia podejść do placu z proj. kostki betonowej gr. 8cm typu "H" - 32,2m²
łączna długość remontowanych murków terenowych – 51,0mb
Fundamenty pod tablice informacyjne – 2szt
Fundamenty przy portalu wejściowym – 2szt
Cokół przy elewacji frontowej o łącznej długości – 10,0mb

5.1. REMONT PLACU

Planowany jest remont placu polegający na wymianie istniejącej uszkodzonej nawierzchni łącznie z podbudową. Przewidziano skucie istniejącej nawierzchni z płytek ceramicznych gr ok 1cm i podbudowy betonowej o zróżnicowanej grubości 15-25cm (określono na podstawie odwiertów). Istniejąca nawierzchnia ograniczona jest betonowym obrzeżem (wylewanym) obłożonym płytkami ceramicznymi, przeznaczonym do likwidacji.

- **Projektowany plac (DETAL- 8, 9)** należy wykonać z płyt kamiennych granitowych płomieniowanych gr. 4cm o wym. 60x60cm i 30x60cm w kolorze szarym i czerwonym (zgodnie z rys. kolorystyki), oraz kostki bazaltowej łupanej 6/8. Do uszczelnienia przestrzeni pomiędzy kostką kamienną należy zastosować fugi w postaci jednokomponentowych zapraw przeznaczonych do kamienia naturalnego (elastyczna, odporna na mróz i sól, kolor szary) . Przewidziano wykonanie podbudowy z tłucznia uszczelnionego pospółką gr. 20cm (ubijany warstwami co 10cm), po wcześniejszej stabilizacji gruntu i uformowaniu spadków. Nawierzchnię kamienną układać na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm rozdzielonej od podbudowy za pomocą geowłókniny. Powierzchnię placu należy ograniczyć opornikami granitowymi płomieniowanymi 6x25cm, osadzonymi na fundamencie betonowym z betonu B15.

Przy projektowanej nawierzchni placu należy zachować istniejące spadki terenu. Powierzchnię terenu dostosować do istniejących stałych elementów terenu takich jak: wejście do budynku, fundamenty opraw oświetleniowych (6szt), kratki odpływowe (2szt), schody terenowe (2szt), oraz pochylnia dla niepełnosprawnych.

- **Pokrywy studzienek kanalizacji deszczowej (3szt) wymiana wypełnienia (DETAL-7) –** Na placu znajdują się 3 studzienki kanalizacji deszczowej z wykonanymi indywidualnie pokrywami o wym. 90x90cm. Grubość stalowej pokrywy wynosi 13cm (boki i dno z blachy gr. 5mm), a wypełnienie przeznaczone do likwidacji składa się z:
 - płytki ceramiczne gr. 1cm
 - płyta betonowa zbrojona gr. 5cm
 - pustka 7cm
 - blacha

W celu zmniejszenia wagi wypełnienia pokrywy przewidziano zastosowanie styropianu parkingowego EPS200 i zastosowanie cieńszych materiałów wykończeniowych powierzchni placu.

Projektowane wypełnienie:

- płyty kamienne płomieniowane gr. 2cm / kostka bazaltowa cięta gr. ok 3cm
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 4cm
- geowłóknina rozdzielająca
- styropian parkingowy EPS200 gr. 7cm
- istn. blacha

Uwaga: System podnoszenia pokrywy do pozostawienia.

- **Maty grzejne** – na odcinkach ruchu pod projektowaną okładziną placu przewidziano zastosowanie mat grzejnych antyoblodzeniowych, wg odrębnego projektu elektrycznego.
- **Wycieraczka** – istniejąca wycieraczka aluminiowa do demontażu. Projektowana wycieraczka (180x90cm) z profili aluminiowych (min. 20mm) osadzonych zaprawie cementowej po ułożeniu posadzki z płyt kamiennych. Wycieraczka wypełniona profilami aluminiowymi z wkładem gumowym i szczotkowym naprzemiennie. Wycieraczka powinna być przystosowana do użytku zewnętrznego i posiadać odwodnienie w postaci stalowej ocynkowanej rurki wpuszczonej w dno zagłębienia posadzki.
- **Fundament przy portalu wejściowym [FUNDAMENT 3, 4] (DETAL-3)** – Przewidziano skucie okładziny w postaci płytek ceramicznych. Fundamenty należy oczyścić, zagruntować, wyrównać mrozoodporną podkładową zaprawą klejową i wzmocnić powierzchnię poprzez zatopienie siatki z włókna szklanego na całej powierzchni fundamentu. Płyty kamienne powinny być klejone całą powierzchnią na zaprawę przystosowaną do okładzin kamiennych, po wcześniejszym zagruntowaniu wyrównanego podłoża.

Powierzchnie pionowe - płyty kamienne polerowane gr. 2cm (kolor czerwony typu „maple red”).

Powierzchnie poziome – płyta kamienna polerowana gr 3cm ułożona ze spadkiem od portalu 0,5% (kolor czerwony typu „maple red”). Płytę wierzchnią należy wykonać z jednym cięciem przy słupie. Płyta powinna wystawać 1,5cm poza pionową płaszczyznę okładziny kamiennej. Na krawędzi należy wykonać ścięcie 5mm(45°) i kapinos w postaci nacięcia 2x2mm, w odległości 7mm od krawędzi.

Pomiędzy płytami, przy istniejącym słupie i oprawie świetlnej należy zastosować fugę uszczelniającą, elastyczną, odporną na UV i warunki atmosferyczne przystosowaną do kamienia naturalnego w kolorze układanego kamienia.

Istniejącą oprawę oświetleniową należy zdemontować i ponownie zamontować po wykonaniu okładziny fundamentu.

- **Cokół na elewacji frontowej [COKÓŁ 1, 2] (DETAL-1, 2)** - Przewidziano skucie okładziny cokołu w postaci płytek ceramicznych. Cokół należy oczyścić, zagruntować, wyrównać mrozoodporną podkładową zaprawą klejową. Płyty kamienne powinny być klejone całą powierzchnią na zaprawę przystosowaną do okładzin kamiennych, po wcześniejszym zagruntowaniu wyrównanego podłoża.

Powierzchnie pionowe - płyty kamienne polerowane gr. 2cm (kolor czerwony typu „maple red”).

Powierzchnie poziome – płyta kamienna polerowana gr 3cm ułożona ze spadkiem od budynku 0,5% (kolor czerwony typu „maple red”). Płyta powinna wystawać 1,5cm poza pionową płaszczyznę okładziny kamiennej. Na krawędzi należy wykonać ścięcie 5mm(45°) i kapinos w postaci nacięcia 2x2mm, w odległości 7mm od krawędzi.

Pomiędzy płytami i na styku z elewacją budynku należy zastosować fugę uszczelniającą, elastyczną, odporną na UV i warunki atmosferyczne przystosowaną do kamienia naturalnego w kolorze układanego kamienia.

- **Wymiana uszkodzonych elementów wykończenia schodów.**
Przewidziano wymianę uszkodzonej stopnicy schodowej o wym. 143,5x40x3cm (płomieniowanej) dopasowanej kolorystycznie do pozostałych stopnic. Stopnice kleić całą powierzchnią na klej elastyczny mrozoodporny przystosowany do elementów kamiennych.

Do wymiany przewidziano również podstopnice oznaczone na rzucie. Należy zastosować płytę kamienną granitową polerowaną gr. 2cm dopasowaną kolorystycznie do pozostałych stopnic.

Wymiary:

- 141,5cm, wys. dopasowana do spadku terenu ok. 10cm
- 143cm, wys. dopasowana do spadku terenu ok. 12cm
- 175cm, wys. dopasowana do spadku terenu ok. 12cm

Na łączeniach płyt należy zastosować fugę uszczelniającą, elastyczną, odporną na UV i warunki atmosferyczne przystosowaną do kamienia naturalnego w kolorze układanego kamienia.

- **Kratki odpływowe** – istniejące kratki odpływowe należy zdemontować oczyścić i ponownie zamontować w projektowanej nawierzchni placu.

5.2. MURKI TERENOWE

Przewidziano kompleksową wymianę okładzin murków terenowych. Projektowana okładzina dopasowana kolorystycznie do okładziny wejścia bocznego do Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego.

- **Remont murków terenowych [MUREK NR 1, 2, 3, 4] (DETAL- 4, 5, 6)** - Likwidacja okładziny z murków (boki – płytki kamienne gr. 1cm, zwieńczenie – płyta kamienna gr. 3cm). Uwaga wierzchnią okładzinę należy zdemontować oczyścić z zaprawy klejowej i przekazać inwestorowi do ponownego wykorzystania przy innej inwestycji. Istniejące fundamenty z bloczków bet. po likwidacji okładzin należy oczyścić, zagruntować, wyrównać mrozoodporną podkładową zaprawą klejową i wzmocnić powierzchnię poprzez zatopienie siatki z włókna szklanego na całej powierzchni fundamentu. Płyty kamienne powinny być klejone całą powierzchnią na zaprawę przystosowaną do okładzin kamiennych, po wcześniejszym zagruntowaniu wyrównanego podłoża.

Powierzchnie pionowe - płyty kamienne polerowane gr. 2cm, wys. dostosowana do poziomu terenu, dł. min. 60cm (kolor czerwony typu „maple red”).

Powierzchnie poziome – płyta kamienna polerowana gr 3cm, szer. 35cm, dł. min. 150cm, (kolor czerwony typu „maple red”). Płyta powinna wystawać 1,5cm poza pionową płaszczyznę okładziny kamiennej. Na krawędzi należy wykonać ścięcie 5mm(45°) i kapinos w postaci nacięcia 2x2mm, w odległości 7mm od krawędzi.

Pomiędzy płytami i na styku z elewacją budynku należy zastosować fugę uszczelniającą, elastyczną, odporną na UV i warunki atmosferyczne przystosowaną do kamienia naturalnego w kolorze układanego kamienia.

Przy pochylni dla niepełnosprawnych należy zdemontować istniejące pochwyty ze stali nierdzewnej i ponownie zamontować po projektowanym wykończeniu murków.

UWAGA: Murki przy pochylni od wewnętrznej strony należy obłożyć płytkami kamiennymi gr. 1cm 60x60cm (kolor czerwony typu „maple red”) i zachować szerokość powierzchni ruchu pochylni 120cm

- **Remont fundamentów pod tablice informacyjne [FUNDAMENT 1, 2] (RYS. NR 9)** - Likwidacja okładziny - płytki ceramiczne. Fundamenty po likwidacji okładzin należy oczyścić, zagruntować, wyrównać mrozoodporną podkładową zaprawą klejową i wzmocnić powierzchnię poprzez zatopienie siatki z włókna szklanego na całej powierzchni fundamentu. Płyty kamienne powinny być klejone całą powierzchnią na zaprawę przystosowaną do okładzin kamiennych, po wcześniejszym zagruntowaniu wyrównanego podłoża.

Powierzchnie pionowe - płyty kamienne polerowane gr. 2cm, wys. dostosowana do poziomu terenu (ok. 30cm), dł. z jednego elementu (kolor czerwony typu „maple red”).

Powierzchnie poziome – płyta kamienna polerowana gr 3cm, 42x105cm, (kolor czerwony typu „maple red”). Płyta powinna wystawać 1,5cm poza pionową płaszczyznę okładziny kamiennej. Na krawędzi należy wykonać ścięcie 5mm(45°) i kapinos w postaci nacięcia 2x2mm, w odległości 7mm od krawędzi .

Pomiędzy płytami i na styku z elewacją budynku należy zastosować fugę uszczelniającą, elastyczną, odporną na UV i warunki atmosferyczne przystosowaną do kamienia naturalnego w kolorze układanego kamienia.

5.3. PODEJŚCIE DO PLACU NR 1, 2

Podjeście stanowią nawierzchnię pomiędzy chodnikiem wykonanym z kostki betonowej, a schodami prowadzącymi na plac przed głównym wejściem do Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego (32,2m²). Przewidziano skucie istniejącej nawierzchni z płytek ceramicznych gr ok 1cm i podbudowy betonowej o grubości ok. 25cm (określono na podstawie odwiertów). Uwaga: bezpośrednio przy istniejących schodach należy odciąć podbudowę betonową w celu uniknięcia nadmiernych drgań mogących przenosić się na stopnice wykończone płytami kamiennymi.

- Projektowana jest nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8cm typu „H” kolor szary w nawiązaniu do istniejącego chodnika. Przewidziano wykonanie podbudowy z tłucznia uszczelnionego pospółką gr. 20cm (ubijany warstwami co 10cm), po wcześniejszej stabilizacji gruntu i uformowaniu spadków. Kostkę betonową układać na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5cm rozdzielonej od podbudowy za pomocą geowłókniny.

Przy projektowanej nawierzchni chodnika należy zachować istniejące spadki terenu. Powierzchnię terenu dostosować do istniejących stałych elementów terenu takich jak: chodnik przy ul. Mickiewicza, oraz schody.

6. UWAGI KOŃCOWE

Przed zakupem materiałów kamiennych należy przedstawić inwestorowi próbki do akceptacji.

Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z Polską Normą oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych”.

UWAGA : Wszelkie odstępstwa od projektu, problemy i uwagi skonsultować z projektantem w ramach nadzorów autorskich.

mgr inż. arch. Marcin Szymanowicz

mgr inż. arch. Jerzy Łucki